



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-05/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.05.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						49 553,37
Влажная протирка дверей		м2	56,00	4,54	254,24	1	254,24
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	5,66	27,62	5	138,10
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,60	80,64	5	403,20
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	4,50	25,92	5	129,60
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	2,10	10,96	5	54,81
Влажная уборка стен		м2	213,50	3,01	642,64	1	642,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,48	922,19	7	6 455,32
Дезинфекция МОП		м2	69,40	4,69	325,49	7	2 278,40
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	3,60	2 243,16	1	2 243,16
Мытье окон		м2	70,14	50,24	3 523,83	1	3 523,83
Обметание паутины с потолков		м2	623,10	1,86	1 158,97	1	1 158,97
Окрашивание малых форм		м2	29,70	300,00	8 910,00	1	8 910,00
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	21,77	174,16	18	3 134,88
Побелка деревьев		м2	19,20	247,00	4 742,40	1	4 742,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	242,00	0,22	53,24	18	479,16
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	0,26	20,54	18	369,72

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	180,50	0,26	46,93	11	516,23
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 70%)		м2	1 303,20	0,33	430,06	18	5 418,71
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 750,00	0,24	660,00	11	7 260,00
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	7,93	63,44	18	1 141,92
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	36,00	0,46	16,56	18	298,08

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					7 032,97
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 300,00	0,00	1 300,00
Демонтаж светильника (тамбур 5 под. для кладки кафеля, 1 под. 1 эт.)		шт	2,00	97,05	0,00	194,10
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН по кв. 53/56)		мп	3,00	981,76	708,66	3 653,94
Установка светильника (1 под. 1 эт.)		шт	1,00	561,44	1 323,49	1 884,93
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					6 181,90
Завоз песка		шт	10,00	72,10	1 710,10	2 431,10
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (открыли 13 продухов)		шт	1,00	437,52	0,00	437,52
Ремонт бетонных полов (отмостка за домом 1 под.)		м2	1,50	1 003,26	1 808,39	3 313,28

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,300	3,44	19 767,27
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,300	0,28	1 608,96
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	34,021	22,99	782,14
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 301,000	2,64	3 434,64
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 159,25	2 159,25
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,300	2,01	11 550,06
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,300	0,45	2 585,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

104 656,40

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Промывка и прочистка внутренних и наружных систем канализации	руб.	4 750,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

4 750,00

- Всего за период с **01.05.2022г.** по **31.05.2022г.** выполнено работ на общую сумму **109 406,40** (Сто девять тысяч четыреста шесть рублей 40 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

